

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ: 1/500

I. PHẠM VI NGHIÊN CỨU:

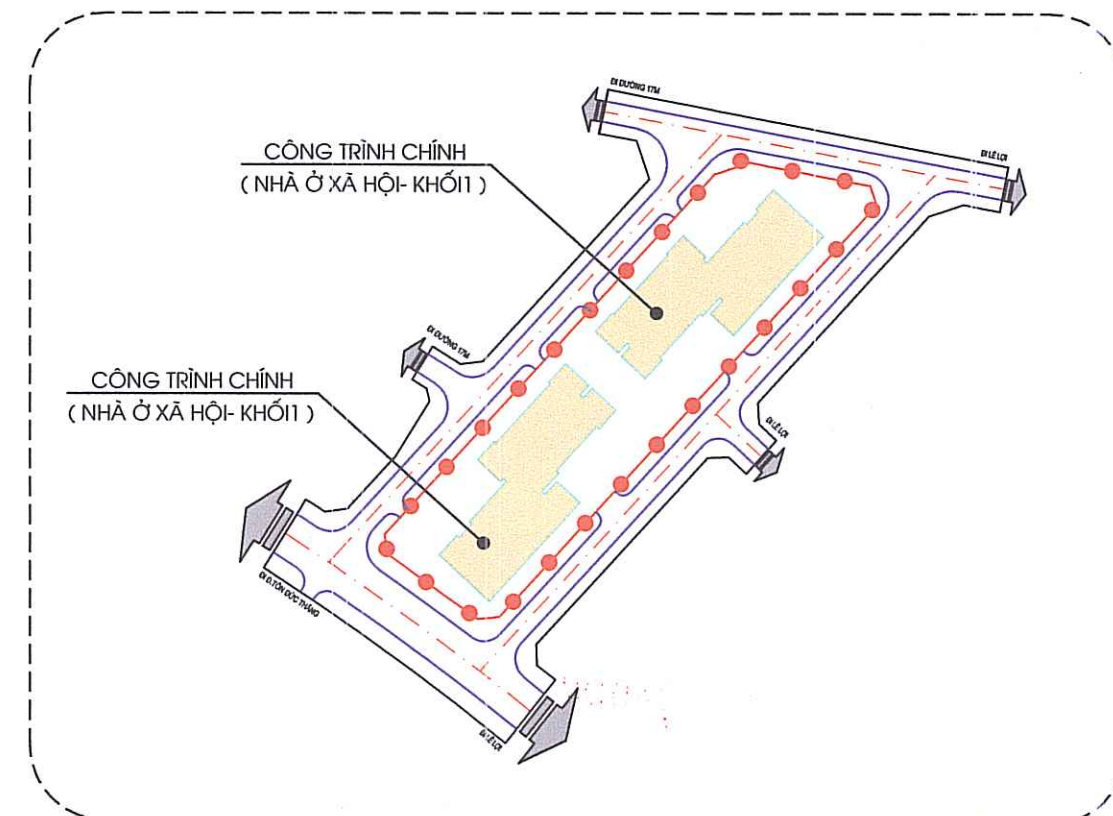
- RANH GIỚI KHU ĐẤT A-B-C-D-E-F-G-H:
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG ĐOÀN HỮU TRUNG
 - PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN ĐẮNG ĐẠO
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG TRẦN THÁI TÔNG
 - PHÍA BẮC GIÁP DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY BẮC ĐƯỜNG LÊ LỢI

II. THÔNG SỐ KỸ THUẬT:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 8.750M²
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH: 3.680M²
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 42,03%
 - + HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 6,3 LẦN
- CHIỀU CAO TẦNG: 1 - 15 TẦNG

GHI CHÚ:

- ① - KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
- ② - BỐT BẢO VỆ
- ③ - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ KẾT HỢP BÀI ĐỀ XE NGOÀI TRỜI
- ④ - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ⑤ - ĐẤT CÂY XANH KẾT HỢP CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ⑥ - LỐI RA VÀO
- ⑦ - TRỤ CHỨA CHÁY NGOÀI NHÀ



KÝ HIỆU:

- KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT: OM4-5
- DIỆN TÍCH (M²): 8.750
- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%): 42,03
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG): 15
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: 0,875HA
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CÂY XANH KẾT HỢP HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - CÂY XANH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2025

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN MẠNH TUẤN

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH NHÀ Ở XÃ HỘI TRUNG TÂM ĐỒNG HỚI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2025

CÔNG TY TNHH NHÀ Ở XÃ HỘI TRUNG TÂM ĐỒNG HỚI

HOÀNG HÙNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI - TỈNH QUẢNG TRỊ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH -	A1	TỶ LỆ: 1/500	QH: 10-20-25
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO NGUYỄN NGỌC HÀ		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐỖ ĐỨC HOÀNG		
THIẾT KẾ + THỂ HIỆN	KTS. MAI HÙNG CƯỜNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN CHÍ THỊNH		

GIÁM ĐỐC:

KTS. CAO NGUYỄN NGỌC HÀ

CÔNG TY KIẾN TRÚC & NỘI THẤT CAO HÀ



ĐỊA CHỖ QUẢNG NINH - QUẢNG TRỊ

EMAIL: KIENTRUCCAOHA@GMAIL.COM

TEL: 0915 215 251

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MĐXD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
OM4-5	ĐẤT XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI	8.750,00	100,00	≤ 15	≤ 47,00	7,05
1	NHÀ Ở XÃ HỘI	3.680	42,06	≤ 15		
1A	NHÀ Ở XÃ HỘI KHU 1	1.840	21,03			
1B	NHÀ Ở XÃ HỘI KHU 2	1.840	21,03			
2	BỐT BẢO VỆ	18,00	0,21	≤ 1		
3	GIAO THÔNG NỘI BỘ KẾT HỢP BÀI ĐỀ XE NGOÀI TRỜI	2.213,00	25,29	—		
4	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	1.089,00	12,44	—		
5	ĐẤT CÂY XANH	1.750,00	20,00	≤ 1		